

佐賀県で初めて、パッシブハウス申請予定物件 世界が認める性能

# 完成見学会

佐賀県  
in 武雄市

2024  
6/ 1~23 毎日開催  
open time  
10:00~17:00

完全  
予約制

世界が認める本質的にエコな家を、  
地域の気候に合わせた設計と緻密な計算をして  
技術を持って実現する。それをこの地域に叶えます。

PASSIVE HOUSE JAPAN

もっと、家に頼ろう。



※現場写真です



※現場写真です



※現場写真です

## パッシブハウスとは

世界で最も厳しい省エネ基準で建てられています。  
自然の恵みを活かして最小限のエネルギーで  
快適に暮らせる家です。

詳細はブログにて



当物件の燃費を計算すると

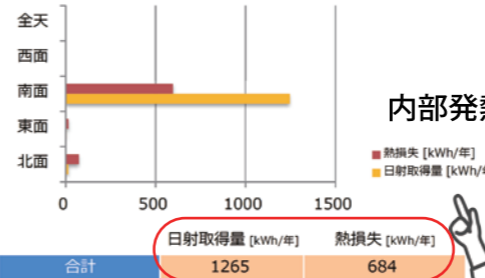
3帖用のエアコン1台で  
年間の冷暖房を24時間365日まかなえる住宅性能

そして、光熱費は約11万円。  
太陽光発電4.9kwの売電収入が約4.3万円。  
よって年間のランニングコストは6.7万円。



低燃費は、  
きらいですか？

暖房期の窓からの日射取得量と熱損失 内訳



内部発熱が大事!

窓からの熱損失 < 日射取得量

窓から熱が逃げるよりも、自然な太陽の日射熱の  
入る量が多いため、天気が良ければ無暖房で  
生活出来ます。

当物件のパッシブハウス申請予定 家の性能

- 年間冷房&除湿 需要：22.22kwh/m<sup>2</sup>a
- 年間暖房需要：11.74kwh/m<sup>2</sup>a
- 年間一次エネルギー消費量 47kwh/m<sup>2</sup>a
- 気密性能：50パスカル加圧および減圧時の C値実測0.12



※気密測定時の現場写真です

構造見学会の場所：佐賀県武雄市朝日町甘久

日本初設置、ゼンダー社の  
熱交換型換気システム  
CA-L925

ドイツパッシブハウス研究所の  
厳しい認証テストを合格。  
九州の温暖な気候に合わせた  
除湿負荷を軽減するバイパス機能を  
搭載。より良い空気品質を保ちます。



住所検索でナビが出ないため、  
QRコードをご参考にしてください。



地図QR



ドラッグストアモリ武雄朝日店

至武雄温泉駅

SOLATO  
武雄インターSS

至武雄IC

TSUTAYA  
武雄店

価値のある家で 価値のある人生を



株式会社 馬渡ホーム

〒819-0043 福岡市西区野方5-39-2

建設業登録/福岡県知事許可(般-28)第74260号 福岡県知事(2)第17977号 (公社)福岡県宅地建物取引業会員



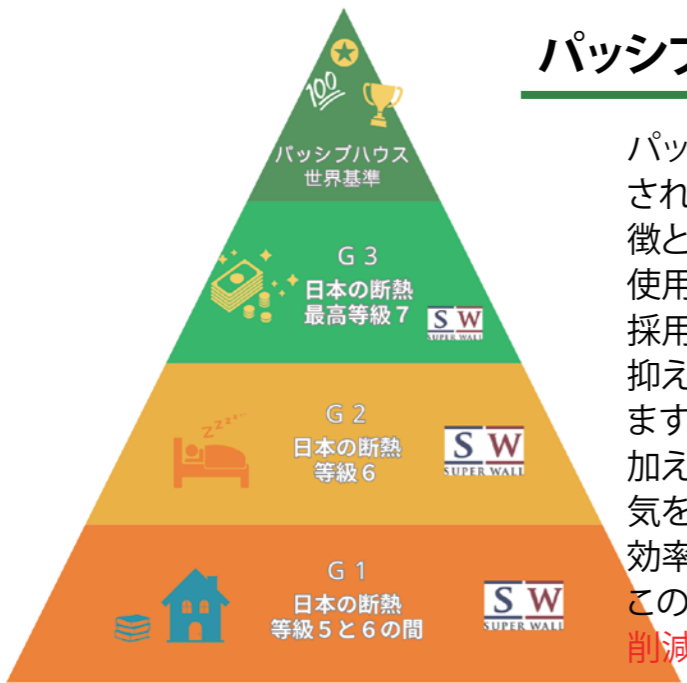
フリーダイヤル  
0120-718-933  
info@mawatari-home.jp



施工例はインスタで!

来場予約  
はこちら

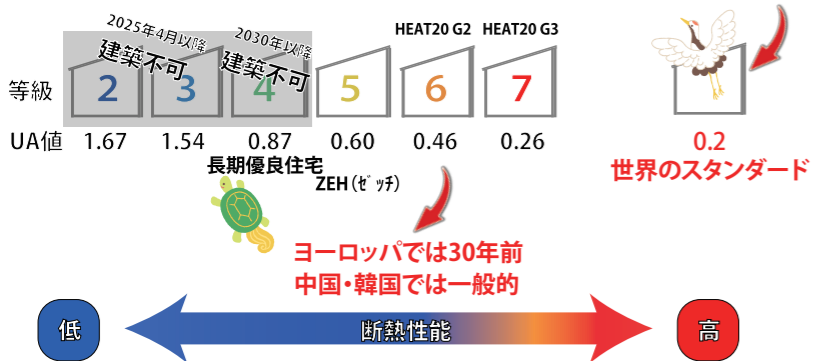




## パッシブハウスは、究極のエコハウス

パッシブハウスは、ドイツで1990年代に開発された住宅基準で、超高断熱と高气密性を特徴とします。壁、床、屋根に高性能な断熱材を使用し、窓も三重ガラスや高断熱サッシを採用。これにより、外部環境の影響を最小限に抑え、年間を通じて快適な室内温度を維持します。加えて、熱交換換気システムにより、室内の空気を新鮮に保ちながらも、熱エネルギーを効率的に回収。この結果、冷暖房エネルギーの消費を大幅に削減し、光熱費を抑えます。

## 長期優良住宅やZEH住宅を遥かに超える 最も真面目な住宅基準「パッシブハウス」



パッシブハウスの家は、徹底期に計算された省エネルギー性があるため、毎月の光熱費を確認するのが楽しくなる。建築の工法や断熱材の種類に関わらず、パッシブハウスが求める基準をクリアすれば良いのです。日本の遠い未来にたどりつく基準としてではなく、今この時代を実現できます。持続可能な社会実現に住宅が取り組める事がまさに建物の省エネルギー化です。一生に一度の家づくりに、まずは見学会で知ることから始めましょう。



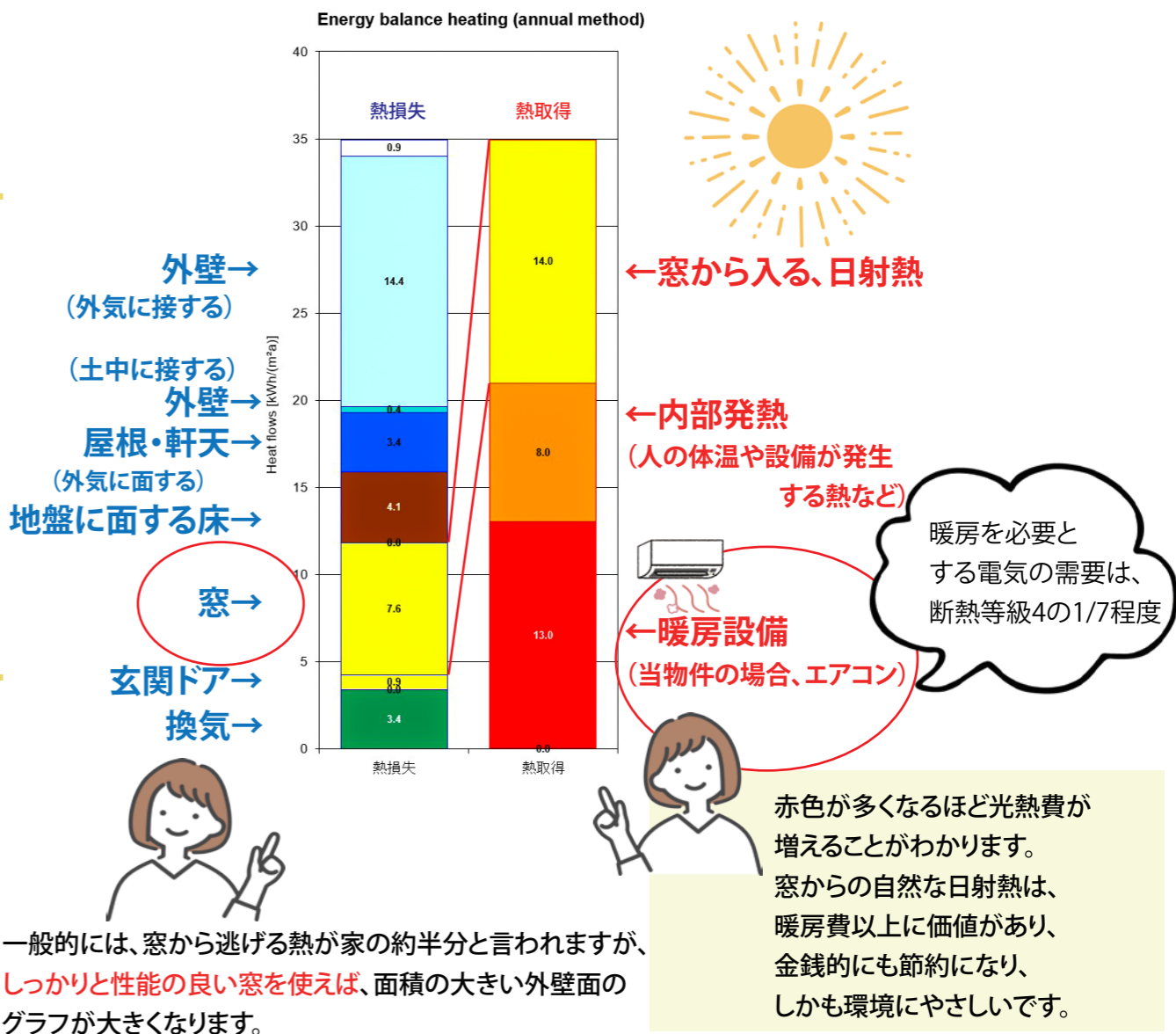
低燃費は、  
きらいですか？

家の中身をしっかりすれば、家も快適も長持ちする。一生に一度の家づくりなら、もっと真剣に考えましょう

低燃費の根拠を図として表すと、  
以下のようなグラフになります。

暖房時期の熱が逃げる要因と、それを補う熱源

厳密な計算と設計の結果、左右の図で分かります。



当社ホームページの【来場予約】からご希望の日時をご確認ください。



イベント詳細

6月	
日	月
26	27
2	3
9	10
16	17
23	24
1	2

来場相談希望日 **必須**

※希望日前日の17時以降、および当日のご予約は連絡不行き届きの可能性がございますので、お電話  
 なお、当日ご予約の場合、ご希望に添えない可能性がございますので、あらかじめご了承の上お問い合わせ  
 TEL: 0120-718-933

開催時間: 2024-5-25-16:00 ~ 2024-6-23-17:00 ※完全予約制  
 下記よりご希望の時間を選んでください。

来場希望時間 **必須**

価値のある家で 価値のある人生を



株式会社 馬渡ホーム

〒819-0043 福岡市西区野方5-39-2

建設業登録/福岡県知事許可(般-28)第74260号 福岡県知事(2)第17977号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員



0120-718-933  
 info@mawatari-home.jp



施工例はインスタで!

生活者に正しい情報を発信し、社会を変える

一般社団法人ロングライフ・ラボの  
 “真の省エネ住宅”に住宅性能を公表しました。



福岡県実績はこちら!